

## DOĞRUDAN TEMİN TEKLİF MEKTUBU

Sayın .....

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Hatay İli Hassa İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan **12.051,70** Metreküp Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması ve Hafriyat Döküm Alanına Taşınması ile 7269 Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan **10.620,00** Metrekare Binanın Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması ve Hafriyat Döküm Alanına Taşınması Yapım İşi (10. GRUP ENKAZ KALDIRMA VE YIKIM), Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliği'nin 16'ncı maddesi Doğrudan Temin Usulü ile yapılacaktır. Söz konusu yapım işine ilişkin fiyat teklifinizin aşağıdaki ekte verilen teknik şartname ve Sözleşme tasarısı uyarınca **BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİNE**'ne göre, en geç 17.03.2023 tarihi saat 15:00 a kadar yazilarak İdaremize sunulmasını rica ederim.

İmza  
...../03/2023

Osman ACAR  
Kaymakam

BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİ					
S.N.	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Birim	Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat	Tutarı
1	Her Cins Makine İle Betonarme, Yiğma Vb. Binaların Yıkım Atığının Hafriyat Döküm Alanına Taşınması (10. GRUP ENKAZ KALDIRMA VE YIKIM)	M <sup>3</sup>	12.051,70		
2	Her Cins Makine İle Betonarme, Yiğma Vb. Binaların Yıkılması Ve Yıkım Atığının Hafriyat Döküm Alanına Taşınması(10. GRUP ENKAZ KALDIRMA VE YIKIM)	M <sup>2</sup>	10.620,00		
TUTAR (KDV Hariç)					

EK 1-Teknik Şartname

EK 2- Sözleşme Tasarısı

Ek 3- Enkazı Kaldırılacak ve Yıkılacak Bina Listesi

İMZA  
...../...../2023

### İSTEKLİ FIRMA KAŞE

NOT: İdare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek alımı iptal etmekte serbesttir. Ekli teknik şartname ve Sözleşme tasarisında belirtilen yapım işine ilişkin alım dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış, yıkım yapılacak ve/veya yıkık mahaller yerinde görülmüş, incelenmiş ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar dahil olmak üzere bu teklif mektubu ve ekli dokümanlarda yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdigimizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları (geçici teminatın gelir kaydedilmesi dahil) kabul ettigimizi beyan ediyoruz.

## SÖZLEŞME

### Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta Hassa Kaymakamlığı (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta ..... (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dâhilinde akdedilmiştir.

### Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

#### 2.1. İdarenin

- a) Adı: Hassa Kaymakamlığı
- b) Adresi: Derviş Paşa Mah. Hürriyet Cad. No:10 Hassa/HATAY
- c) Telefon numarası:
- ç) Faks numarası: ...
- d) Elektronik posta adresi: ....

#### 2.2. Yüklenicinin

- a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: ...
- b) T.C. Kimlik No: ...
- c) Vergi Kimlik No: ...
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: ...
- d) Telefon numarası: ...
- e) Bildirime esas faks numarası: ...
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi: ...
- g) Elektronik tebligat adresi : ...

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Tebligatlar elden de yapılabilecektir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortaşa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

### Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı: 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Hatay İli Hassa İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca "YIKILMIŞ" olduğu tespit edilen 12.051,70 Metreküp Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması ve Hafriyat Döküm Alanına Taşınması ile 7269 Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan 10.620,00 Metrekare Binanın Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması ve Hafriyat Döküm Alanına Taşınması Yapım İsl (10. GRUP ENKAZ KALDIRMA VE YIKIM)

3.2. İşin yapılmış yeri: Hatay İli Hassa İlçesi, EKLİ Yıkılacak Bina Listesinde detaylı bilgileri verilen binalar

3.3. İşin niteliği, türü ve miktarı: Hatay İli, Hassa İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca "YIKILMIŞ" olduğu tespit edilen 12.051,70 Metreküp Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması ve Hafriyat Döküm Alanına Taşınması ile 7269 Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan 10.620,00 Metrekare Binanın Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması ve Hafriyat Döküm Alanına Taşınması Yapım İsl (10. GRUP ENKAZ KALDIRMA VE YIKIM)

### Madde 4 -Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

### Madde 5 -Tanımlar

5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve Yapım İsleri Genel Şartnamesinde ve doğrudan temin dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

### Madde 6 -Sözleşmenin türü ve bedeli

6.1. Bu Sözleşme, ..... Metrekare Binanın Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması ve idare tarafından yüklenici firmaya bildirilecek hafriyat sahasına dökülmesi işi için yüklenici tarafından teklif edilen ..... TL bedel üzerinden akdedilmiştir.

Sözleşme konusu işin gerçekleştirilmesini müteakip hakediş düzenlenmek suretiyle yüklenicisine ödeme yapılır.

### Madde 7 -Sözleşme bedeline dâhil olan giderler

7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri ve ilgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi yüklenici tarafından ödenir.

## **Madde 8 -Sözleşmenin ekleri**

8.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

8.2. İhale dokümanını oluşturan belgeler sözleşmenin ayrılmaz birer parçasıdır.

8.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler

1-Sözleşme Tasarısı,

2-Teknik Şartname,

## **Madde 9 -İşe başlama ve bitirme tarihi**

9.1. Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3(iç) gün içinde ve idarenin belirleyeceği tarihte yer teslimi yapılır. Yer teslim tarihinden itibaren 1(bir) gün içinde işe başlanır.

9.2. Yüklenici taahhüdü tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren 45 (kırkbeş) gün içinde tamamlamak zorundadır.

## **Madde 10 -Alt yükleniciler**

10.1. İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir.

## **Madde 11 -Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

## **Madde 12 -Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

12.1. Binanın yıkılıp temel alt seviyesine kadar (temel dâhil) yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilmesi ve inşaat sahasının tesviye edilerek idare tarafından tutanağa bağlanmasıından sonra kabul işlemi tamamlanmış olur.

## **Madde 13 -Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

13.1. İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

## **Madde 14 -Yüklenicilerin sorumluluğu**

14.1. Yüklenici sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

14.2. Yüklenici, iş süresince her gün idareye gelerek yıkılacak binaların kendisine bildirilmesi ve işin durumu ile ilgili tutanağı imzalamak zorundadır. İşin başlaması, yıkılacak binaların bildirilmesi, binaların şartnamelere uygun olarak yıkılması ve iş ile ilgili bütün tebligatlar ve tutanaklar yüklenicin imza yetkisi verdiği kişi veya kişilere idarede elden imza karşılığı yapılacaktır. Ayrıca tebligat yapılmayacaktır. Yüklenicinin idare tarafından verilen işi ve tutanağı imzalamaktan imtina etmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak tutanak tutulup fesih edilir ve yüklenicinin fesih tarihine kadar yapıp karşılığını almadığı işler hakedişi bağlanarak yükleniciye ödenir, kalan sözleşme miktarı ve fesihle ilgili olarak yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

14.3. İdare tarafından Yüklenici uhdesinde bulunan işin geciktiği veya süresi içerisinde bitirilemeyeceğine kanaat getirildiği durumda bu durum tutanak ile kayıt altına alınarak yükleniciye resmi yazı ile bildirilir. Buna rağmen yüklenici tarafından ekip ekipman sayısı artırılarak yeterli ilerleme sağlamaması halinde durum İdare tarafından tekrar değerlendirilerek tutanak altına alınır ve sözleşme süre sonu beklenmeksizin idare tarafından tek taraflı olarak fesih edilir. Yüklenicinin fesih tarihine kadar yapıp karşılığını almadığı işler hakedişi bağlanarak yükleniciye ödenir, kalan sözleşme miktarı ve fesihle ilgili olarak yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

## **Madde 15 -Makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

15.1. Yüklenici, yer tesliminden sonra 1 (bir) gün içinde gerekli makine, teçhizat ve ekipmanı işin yapılacağı yerde bulundurarak yıkıma başlamak zorundadır.

## **Madde 16 -Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

16.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için sözleşme bedelinin 0,0006'sı (On binde altısı) gecikme cezası uygulanır.

16.2. Gecikme süresinin 15 (onbeş) günü geçmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilir. Yüklenicinin fesih tarihine kadar yapıp karşılığını almadığı işler hakedişi bağlanarak gecikme cezası kesintisiyle yükleniciye ödenir, kalan sözleşme miktarıyla ilgili olarak yüklenici herhangi bir hak iddia edemez. Gecikme cezasının hakediş bedelinden fazla olması durumunda Gecikme cezasından doğan borçlar

için icra takibi başlatılır. Kalan sözleşme miktarı ve fesihle ilgili olarak yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

**Madde 17 -Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

17.1. Sözleşme kapsamında ilave iş artışı olmayacağı.

17.2. İşbu sözleşme kapsamında İdare uygun gördüğü miktarda oranda işin miktarını azaltabilir. Bu durumda yüklenici tarafından bir hak iddia edilemez.

**Madde 18 -Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

18.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım işleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

18.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların ve sözleşme kapsamındaki inşaat sahasının, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca iş sağlığı ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

**Madde 19 -Anlaşmazlıkların çözümü**

19.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Hassa Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 20 -Yürürlük**

20.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 21- Sözleşmenin imzalanması**

21.1 Bu sözleşme 21 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra ..../..../2023 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslina uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

**YÜKLENİCİ**

**İDARE**

## TEKNİK ŞARTNAME

**İŞİN ADI:** 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Hatay İli Hassa İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca "YIKILMIŞ" olduğu tespit edilen 12.051,70 Metreküp Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması ve Hafriyat Döküm Alanına Taşınması ile 7269 Kanun Kapsamında Acil Yıkım Kararı Alınan 10.620,00 Metrekare Binanın Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Kaldırılması ve Hafriyat Döküm Alanına Taşınması Yapım İşi (10. GRUP ENKAZ KALDIRMA VE YIKIM)

### DENETİM:

İşin devamı esnasında denetimi İdarenin görevlendireceği personellerce yapılacaktır.

### BULUNDURULMASI ZORUNLU ARAÇLAR:

Doğrudan temine teklif sunan istekliler, iş yerinde bulundurması zorunlu olan ve aşağıda belirtilen araçları isteklinin kendi malı veya kiralık olarak beyan edecektir.

- 2 Paletli Ekskavatör (1 tane kırıcılı)
- 1 Loder (Yükleyici)
- 5 Damperli Kamyon

### İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞLER

**YKM-1: EKLİ Enkazı Kaldırılacak Bina Listesinde Belirtilen Binaların Her Cins Makine İle Betonarme, Yığma Vb. Binaların Yıkım Atığının Hafriyat Döküm Alanına (Hatay İli Hassa İlçesi Akbez Mah. 3499 nolu Parsel) Taşınması**

Patlayıcı madde kullanmadan Betonarme, Yığma vb. binaların her türlü makina kullanılarak yıkılması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, sulama, iş güvenliği, yıkım atığının depo alanına taşınması, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, Betonarme yığma vb. binaların yıkılmasının  $1\text{ m}^2$  fiyatı:

**ÖLÇÜ:** Yıkılan yerin boyutlarına göre CBS veri tabanı esas alınarak metrekare ( $\text{m}^2$ ) cinsinden hesaplanır.

**ÖZL-1: Yıkılmış Haldeki Demirli Ve Demirsiz Beton İnşaatin Molozlarının Hafriyat Döküm Alanına Taşınması**

Yıkılmış Haldeki Demirli Ve Demirsiz Beton İnşaatin Molozlarının Hafriyat Döküm Alanına Taşınması  $1\text{ m}^3$  fiyatı:

**ÖLÇÜ:** Yıkılmış binanın boyutlarına göre CBS veri tabanı esas alınarak metre kare ( $\text{m}^2$ ) olarak çekilen verilerin %38'i hakedişe esas  $\text{m}^3$  ölçüsü değerlendirilecektir.

### GENEL HÜKÜMLER

- 1- Bina çatıdan başlamak üzere temel alt seviyesine kadar (temel dâhil) yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilecektir. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, güvenlik, alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için incelemeler ve çalışmalar Yüklenici tarafından yapılacaktır. İdarece gösterilen binalar, bloklar yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından inceleneceler, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerine yönelik gerekli önlemleri alacaktır.
- 2- Yüklenici yıkım şantiyesinde 05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliği" hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametten arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkış engellenenecek ve kontrol sistemi oluşturulacak olup yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.
- 3- Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı özelliğe sahip maddeler var ise tespiti yapılacak, yıkılacak yapıda EYP, LPG tankı, petrol tankı vb. yanıcı, tutuşucu ve patlayıcı

özelliğe sahip her türlü maddeler binalardan uzaklaştırılmadıkça yıkım ve söküm işlemleri gerçekleştirmeyecektir.

## YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU

Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

- 1- Yıkım işleminde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.
- 2- İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) Yüklenicinin sorumluluğundadır.
- 3- Yüklenici, yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın maddi ve manevi sorumluluğu Yükleniciye aittir.
- 4- Yıkımdan önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
- 5- Yüklenici, yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
- 6- Yüklenici, iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin kariştiği herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kuralları dikkate alacaktır.
- 7- Yüklenici, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek veya bedelini ödeyecektir.
- 8- Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından sağlanacaktır. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler Yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
- 9- Yıkım esnasında yapılacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
- 10- Yüklenici, yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
- 11- Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi içinde; yıkım veya sökümden çıkan hafriyat vasıtalarla yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 12- Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması amacıyla toz indirgeme ve bastırma sistemi kullanacaktır.
- 13- Yüklenici enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküm, döküm vb. işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 14- Yüksek katlı ve bitişik nizam yapılarda başka binalara ve yapılara zarar verilmeyecek şekilde yıkım tekniği uygulanacak. Yıkım sırasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan Yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma direk sorumlu olacaktır.
- 15- Yıkım esnasında ve sonrasında enkazdan çıkacak her türlü değerli eşya, delil ve hukuki durumların olması halinde, bu durum güvenlik güçleri ve ilgili idarelere bildirilecektir. İlgililere yapılacak iş ve işlemler tamamlandıktan sonra gerekli izinler alınarak yıkım çalışmalarına devam edilecektir.

## YIKIM ŞARTLARI

- 1- Yıkım işleri patlayıcı madde kullanılmadan, makine ile yapılacaktır.
- 2- Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
- 3- Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını İdare tarafından belirlenen döküm sahalarına naklederek dökecektir.
- 4- Yıkıntı atığı ve moloz, can güvenliğini tehlikeye atacak veya ulaşımı engelleyecek şekilde bırakılmayacaktır.
- 5- Enkaz malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
- 6- Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri tesviye edilmek suretiyle temiz bir şekilde bırakılacaktır.
- 7- Yıkılacak kısmin etrafında en az yapının toplam yüksekliği kadar güvenlik alanı bırakılacak, boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkâni yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için gerekli önlemleri alacaktır.
- 8- Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.
- 9- Yapılacak işler mahal listesinde belirtilmiş olan iş kalemleri teknik tanımlarına, özel fiyat tanımlarına ve birim fiyat tariflerinde belirtilen tanımlara uygun olarak yapılacaktır.

#### DİĞER ŞARTLAR

- 1- 7269 Sayılı Kanun Kapsamında, AFAD koordinasyonunda gerçekleştirilen arama kurtarma faaliyetleri tamamlanacaktır. Arama kurtarma faaliyetleri devam eden lokasyonlarda AFAD ve adli makamlarca uygun görülmesi halinde, faaliyet devam ederken bilirkişi incelemesi yapılabilecektir. Adli bilirkişi incelemesi tamamlanan yapılarda yıkım sürecine geçilebilecektir.
- 2- Enkaz kaldırma işlemleri yapılacak binaların malik ve kiracılara durum bildirilecek, enkaz katılım sağlayan malik ve kiracılar nezaretinde kaldırılacaktır. Enkazdan çıkaracak özel eşyaların korunması için yeteri kadar kolluk kuvveti hazır bulunacak ve bunlar için gerekli tutanaklar doldurulacaktır.
- 3- Döküm alanının güvenliği enkaz kaldırma işlemi bitene kadar kolluk kuvvetlerince sağlanacaktır.
- 4- Yıkım işlemi tamamlandıktan ve yıkıntı atıkları ve molozlar hafriyat sahasına dökülür, yüklenici yıkım alanından da döküm sahasından da herhangi bir hurda geri dönüşüm malzemesi kazanımı yapamaz.
- 5- İstekliler teklifi etmek üzere bedelin % 3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin % 3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklinin teklifi değerlendirme dışı bırakılır.
- 6- İsteklinin ortak girişim olması halinde toplam geçici teminat miktarı, ortaklık oranına veya işin uzmanlık gerektiren kısımlarına verilen teklif tutarlarına bakılmaksızın ortaklardan biri veya birkaçı tarafından karşılanabilir. Ancak ortaklardan herhangi biri tarafından Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işlerden elde edilen iş deneyiminin kullanılması durumunda, belgeyi kullanan ortak tarafından ilgisine göre iş ortaklıklarındaki hissesi oranında veya konsorsiyumlarda işin uzmanlık gerektiren kısımlarına verilen teklif tutarının toplam teklif tutarına karşılık gelen oranda geçici teminat verilmesi zorunludur.
- 7- Geçici teminat olarak kullanılan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmelidir. Bu tarih, 31.03.2023 tarihinden önce olmamak üzere istekli tarafından belirlenir.
- 8- Geçici teminatı ihalede istenilen katılma şartlarını sağlamayan teklifler değerlendirme dışı bırakılacaktır.
- 9- Alım üzerine kalan istekli sözleşme verilen süre içerisinde sözleşme imzalanmaması halinde geçici teminat gelir kaydedilecektir.
- 10- Teminat olarak kabul edilecek değerler  
Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:



- a) Tedavüldeki Türk Parası.  
b) Geçici teminat ve kesin teminat mektupları.  
c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeler.  
(c) bendinde belirtilen senetler ve bu senetler yerine düzenlenen belgelerden nominal değere faiz dahil edilerek ihraç edilenler, anaparaya tekabül eden satış değeri üzerinden teminat olarak kabul edilir. İlgili mevzuatına göre Türkiye'de faaliyette bulunmasına izin verilen yabancı kuruluşların düzenleyecikleri teminat mektupları ile Türkiye dışında faaliyette bulunan kuruluşlarının kontrgarantisi üzerine Türkiye'de faaliyette bulunan kuruluşların (b) bendi kapsamında düzenleyecikleri teminat mektupları da teminat olarak kabul edilir.  
Teminat mektubunun kapsam ve şeclinin, Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenen esaslara ve standart formlara uygun olarak düzenlenmiş ve ekteki surete uygun olması gereklidir. Bu esaslara ve standart formlara aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları geçerli kabul edilmez.  
Teminatlar, teminat olarak kabul edilen diğer değerlerle değiştirilebilir.
- 11- Teminat mektupları dışındaki teminatların Ziraat Bankası Hassa Subesi (TR 7700 0100 0385 3144 5540 5009) emanet hesabına isin ve isteklinin adı yazdırılarak yatırılması ve teminatin yatırıldığını gösteren belge/belgelere ilişkin bilgilerin teklif mektubu ekinde sunulması gereklidir.

**EK: Yıkım ve Enkazı Kaldırılacak Bina Listesi**



ACALIK  
Inş. Müh.  
ONAY  
**Osman ACAR**  
Kaymakam



Haşim YÜCEL  
Inş. Müh.

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU  
Hassa Kaymakamlığı /HATAY

No:.....

İdarenizce ihaleye çıkarılan (10. GRUP ENKAZ KALDIRMA VE YIKIM) işine istekli sıfatıyla katılacak olan [isteklinin adı ve soyadı/ticaret unvanı]’nın Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliği ve ihale dokümanı hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan [geçici teminatın tutarı].. [bankanın adı] garanti ettiğinden, Afet ve Acil Durum Harcamaları Yönetmeliği ve ihale dokümanı hükümleri çerçevesinde; geçici teminatın gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile idareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akibet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksiz idarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi [bankanın adı] nin imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve [bankanın adı] ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu **31.03.2023** tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize gelecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

[bankanın adı]  
[banka şubesinin adı] Şubesi  
[banka] yetkililerinin  
İsim, unvan ve imzası

Binim - (Mahalle/K	Sokak	Bina No	Hasar Sonucu	Ada Parçel Bilgisi	Koordinat Str	Kat Adedi	Oturum Alanı	Genel K.Aracı	m²	m²
AKKULEK	AKKULEK	5	Açılı Yıkırılacak	0/857 KARGIR EV VE BAHÇE	36.650613341035466,36.5034178 78214464	1	130	Konut	130,00	
AKKULEK	AKKULEK	11	Açılı Yıkırılacak	0/865 KARGA'R EV	36.64979928359965,36.50265027 7477215	2	100	Konut	200,00	
AKKULEK	HALALLAR MEZRASI	62	Açılı Yıkırılacak	0/885 KARGA'R EV AHİR VE BAHÇE+ESA*	36.64875550992016,36.50031365 913496	1	80	Konut	80,00	
ARDIÇLU	NUR 2	3	Yıkkık	112/4 ARSA	36.72361531249173,36.51719440 306482	3	120	Konut	136,80	
ARPALIUSAĞI	ARPALIUSAĞI 4	17	Yıkkık	0/306 KARGIR EV VE AVLÜ	36.7690353882969,36.44999077 1977215	1	50	Samanlık	19,00	
DEDEMİ	CARDAK 1	61	Yıkkık	/	36.84346305235937,36.44170374 675766	1	60	Konut	22,80	
DEDEMİ	CARDAK 1	29	Yıkkık	0/343 ORMAN	36.84194095065686,36.44688050 6558	1	30	Konut	11,40	
DEDEMİ	CARDAK 1	25	Yıkkık	0/343 ORMAN	36.84180098369253,36.44640439 585078	1	50	Konut	19,00	
DEDEMİ	CARDAK 3	9	Yıkkık	0/343 ORMAN	36.84169379908227,36.44526156 781838	1	100	Konut	38,00	
DEDEMİ	CARDAK 3	12	Yıkkık	0/343 ORMAN	36.841869319079706,36.4452764 9439186	1	80	Konut	30,40	
DEDEMİ	CARDAK 3	11	Yıkkık	0/343 ORMAN	36.8417746475681,36.444949687 21536	1	60	Konut	22,80	
DEDEMİ	CARDAK 3	15	Yıkkık	0/343 ORMAN	36.841473440591386,36.4442870 6368393	1	80	Konut	30,40	
DEDEMİ	CARDAK 5	1	Açılı Yıkırılacak	/	36.84228947274552,36.44410023 12777154	1	120	Konut	120,00	
DEDEMİ	CARDAK 3	18	Yıkkık	/	36.84195398509009,36.44382543 0256396	1	80	Konut	30,40	
DEDEMİ	CARDAK 9	11	Açılı Yıkırılacak	/	36.842942188384725,36.4403267 9485136	1	100	Konut	300,00	
DEDEMİ	CARDAK 3	1	Yıkkık	0/343 ORMAN	36.842294445901963,36.44560899 725231	1	90	Konut	34,20	
DEDEMİ	DEDEMİ	54	Yıkkık	0/187 AVULU KARGIR EV VE BAHCESİ	36.811619604579098,36.47712323 444834	1	20	Tespit Edilemedi		
DEDEMİ	DEDEMİ	63	Yıkkık	0/185 AVULU KARGIR EV VE BAHCESİ	36.810676854210065,36.4767617 6107805	1	60	Konut	7,60	
DEDEMİ	DEDEMİ	4	Yıkkık	0/151 KARGIR EV VE AVLUSU	36.8112883635441,36.476803859 788791	1	90	Ahir	22,80	
DEDEMİ	DEDEMİ	4	Yıkkık	0/329 AVULU KARGIR EV	36.80757002959412,36.48253763 415072	1	100	Konut	34,20	
DEDEMİ	DEDEMİ	6	Yıkkık	0/325 AVULU KARGIR EV VE BAHCESİ	36.8081738369833,36.482364381 110294	1	130	Konut	38,00	
DEDEMİ	DEDEMİ	6	Yıkkık	0/316 AVULU KARGIR EV VE BAHCESİ	36.8080871799706265,36.4825573 0387694	1	80	Ahir	49,40	
DEDEMİ	DEDEMİ	20	Yıkkık	0/211 AVULU KARGIR EV VE BAHCESİ	36.80885885775372485,36.4770772 9429047	1	60	Konut	30,40	
DEDEMİ	DEDEMİ	6/1	Yıkkık	0/233 KARGIR OKUL BAHCESİ,MÜSTEMİLAT	36.808971033317334,36.4781458 8731947	1	90	Tespit Edilemedi		
DEDEMİ	DEDEMİ	45	Yıkkık	0/264 AVULU KARGIR EV	36.80926398525037,36.47883192 7892365	1	120	Konut	22,80	
DEDEMİ	DEDEMİ	42	Yıkkık	0/263 AVULU KARGIR EV VE BAHCESİ	36.808939363904311,36.47888636 6430245	1	100	Konut	45,60	
DEDEMİ	DEDEMİ	38	Yıkkık	0/252 KARGIR EV	36.808566656776127,36.47920724 554878	1	90	Ahir	38,00	
DEDEMİ	DEDEMİ	9	Yıkkık	0/305 AVULU KARGIR EV	36.80755285657488,36.48024448 241807	1	100	Konut	34,20	
DEDEMİ	DEDEMİ	7	Yıkkık	0/345 BAĞÇELİ KARGIR EV	36.80730951414323,36.48063857 850344	1	70	Konut	38,00	
DEDEMİ	DEDEMİ	103	Yıkkık	0/53 KARGIR EV VE AVLUSU	36.8122960559026,36.472306356 07607	1	60	Ahir	26,60	
DEDEMİ	DEDEMİ	3	Yıkkık	0/92 AVULU KARGIR EV	36.812193205800654,36.4758289 6610599	1	100	Tespit Edilemedi		
DEDEMİ	DEDEMİ	62	Yıkkık	0/21 TARLA	36.81741952283059,36.47315979 095703	1	400	Dipo	38,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	39	Yıkkık	0/946 KARGIR EV VE AVLUSU	36.81113210158382,36.47587903 71519	1	30	Ahir	11,40	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	41	Yıkkık	0/947 TARLA	36.750792911135505,36.4626101 49889676	2	80	Konut	60,80	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	45	Açılı Yıkırılacak	0/950 KARGIR EV VE AVLÜ	36.75078655728839,36.46247145 4121875	2	100	Konut	76,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	57	Yıkkık	0/956 KARGIR EV VE AVLUSU	36.751090723701406,36.4624914 01996858	2	150	Ticarethane	300,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	61	Yıkkık	0/954 KARGIR EV VE AVLÜ	36.751143062855139,36.4628734 25852784	2	100	Konut	76,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	59	Açılı Yıkırılacak	0/954 KARGIR EV VE AVLÜ	36.7512619750089,36.462717574 27677	2	120	Konut	91,20	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	43	Yıkkık	104/1 İKİ KATLI KARGIR EV VE BAHCÉ	36.75127708636033,36.46280721 020491	2	80	Konut	160,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	55	Yıkkık	0/957 KARGIR EV VE AVLUSU	36.751119232034355,36.4630349 81783935	2	80	Konut	60,80	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 23	5	Açılı Yıkırılacak	0/976 KARGIR EV VE AVLÜ	36.75134011761288,36.46335608 100688	2	100	Konut	76,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	32	Açılı Yıkırılacak	0/977 KARGIR EV VE AVLÜ	36.751200164217764,36.4632365 24675644	2	80	Konut	160,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK	10	Yıkkık	0/1209 KARGIR EV VE AVLÜ	36.743969305679655,36.4568079 74120515	2	100	Konut	200,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	33	Yıkkık	/	36.750316432811225,36.4625041 195938	1	80	Resmi	30,40	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	27	Yıkkık	101/2 TARLA	36.750649304571496,36.4621597 5053882	1	100		38,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	29	Açılı Yıkırılacak	0/942 KARGIR EV VE TARLA	36.750691230587055,36.4623323 77609592	2	80	Konut	60,80	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	49	Açılı Yıkırılacak	0/962 KARGIR EV VE AVLÜ	36.75073474189226,36.46308791 474133	2	200		400,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 23	8	Açılı Yıkırılacak	0/969 KARGIR EV VE AVLÜ	36.75096207650162,36.46277952 349844	2	120	Konut	240,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 23	12	Açılı Yıkırılacak	0/967 KARGIR EV VE AVLÜ	36.75104040118583,36.46344793 486168	2	100	Konut	76,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 23	10	Yıkkık	0/966 KARGIR EV VE AVLÜ	36.750977496430764,36.4637266 79349136	2	120	Konut	100,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 23	20	Açılı Yıkırılacak	0/970 KARGIR EV VE AVLÜ	36.750976570511286,36.4636033 7566084	2	80	Konut	240,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 23	18	Yıkkık	0/971 KARGIR EV VE AVLÜ	36.75117428527496,36.46354754 199591	2	150	Konut	60,80	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 14	14	Açılı Yıkırılacak	0/968 ZEYTINLIK	36.751145047683,36.463767409 13047	2	120	Konut	300,00	
EĞRİBUCAK	EĞRİBUCAK 8	4	Açılı Yıkırılacak	0/927 TARLA	36.74556511191854,36.45875241 760771	2	150	Konut	91,20	

EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	10	Açılı Yıkırılıacak	0/1187 KARGIR EV VE AVLU	36.74577118663973,36.45853122 09701	2	120	Konut		
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	6	Açılı Yıkırılıacak	0/925 İNCİRLİK	36.74581887079508,36.45878164 8750204	2	120	Konut	240,00	
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	12	Yıkık	0/1188 KARGIR EV VE AVLU	36.74576503965464,36.45837404 963554	2	120	Konut	240,00	
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	8	Yıkık	0/1186 TARLA	36.74603288101039,36.45868155 672872	2	200	Konut		91,20
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	14	Açılı Yıkırılıacak	0/1186 TARLA	36.74610973909276,36.45844342 419018	2	150	Konut	152,00	
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	18	Açılı Yıkırılıacak	0/1189 KARGIR EV VE AVLU	36.74605070893836,36.4582050 7313409	2	120	Konut	300,00	
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	20	Yıkık	0/1189 KARGIR EV VE AVLU	36.74594587762189,36.45811993 726715	2	90	Konut	240,00	
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	24	Yıkık	0/1190 BAHÇE	36.7458087087914,36.458021918 07782	2	80	Konut		68,40
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	7	Yıkık	0/1144 KARGIR EV VE AVLU	36.74516298913638,36.45769269 992247	2	60	Konut		60,80
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	9	Yıkık	0/1150 BAHÇE	36.74539399915311,36.45767342 107672	2	100	Konut		45,60
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	28	Yıkık	0/1196 KARGIR EV VE AVLU	36.745725312853736,36.4578108 9380263	1	200	Konut		76,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	22	Yıkık	0/1194 KARGIR EV VE AVLU	36.74563338288747,36.45792653 008738			Konut		76,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 8	13	Yıkık	0/1198 KARGIR EV VE AVLU	36.74563306670963,36.45756206 233297	2	100	Konut		76,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 6	15	Yıkık	0/923 BAHÇE	36.74608905814973,36.45743821 012725	1	60	Konut		22,80
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 6	9	Yıkık	0/1236 KARGIR EV VE AVLU	36.74542414944264,36.45711461 4952395	2	150	Konut		114,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 6	11	Yıkık	0/1237 KARGIR EV VE AVLU	36.74554650125975,36.4571235 8640711	2	200	Konut		152,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 6	13	Yıkık	0/1238 KARGIR EV VE AVLU	36.745699499033364,36.4571929 80017666	2	150	Konut		114,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 6	48	Yıkık	0/1152 BAHÇE	36.74510956282522,36.45719272 9196755	2	100	Konut		76,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 6	7	Açılı Yıkırılıacak	0/1233 KARGIR EV VE AVLU	36.74484422275112,36.45717944 333187	1	110	Konut		41,80
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 6	36	Yıkık	0/1156 KARGIR EV VE AVLU	36.744956893630866,36.45778554 536375	2	150	Konut		300,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 6	24	Yıkık	0/1164 KARGIR EV VE AVLU	36.744701507093524,36.4577473 8992222	2	230	Konut		174,80
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 6	22	Yıkık	0/1165 KARGIR EV VE AVLU	36.74473241770274,36.45797411 556825	2	100	Konut		76,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 6	20	Yıkık	0/1137 KARGIR EV VE AVLU	36.74486660452946,36.45804882 101345	2	120	Konut		91,20
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 1	6	Yıkık	0/1056 KARGIR EV VE AVLU	36.74393696384569,36.45945894 0095374	2	80	Konut		60,80
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 1	18	Açılı Yıkırılıacak	0/1085 KARGIR EV VE AVLU	36.74451194222808,36.45986401 1138365	2	120	Konut		91,20
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 1	16	Yıkık	0/1084 KARGIR EV VE AVLU	36.74449587336606,36.45998930 080431	2	100		200,00	
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 1	14	Yıkık	0/1075 BAHÇE	36.74440295931166,36.45998755 22081	2	110	Konut		83,60
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 3	23	Yıkık	/	36.744437428993876,36.46006957 12800596	2	90	Konut		68,40
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 3	21	Yıkık	0/1075 BAHÇE	36.74436285487251,36.46006482 280414	1	110	Konut		41,80
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 3	19	Yıkık	0/1078 KARGIR EV VE AVLU	36.74434070831194,36.46017335 992795	2	120	Konut		91,20
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 1	26	Yıkık	0/1082 KARGIR EV VE AVLU	36.74469659102833,36.46007086 21649	2	120	Konut		91,20
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 1	34	Yıkık	0/1089 KARGIR EV VE AVLU	36.74514076065145,36.46005405 456535	2	100	Konut		76,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 11	2	Açılı Yıkırılıacak	0/1178 KARGIR EV VE AVLU	36.74496262139226,36.45847584 990774	2	100	Konut		76,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 11	11	Açılı Yıkırılıacak	0/1142 KARGIR EV VE AVLU	36.7451080564208,36.45821630 873479	2	100		200,00	
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 11	16	Açılı Yıkırılıacak	0/1183 KARGIR EV VE AVLU	36.74521410626222,36.45836001 831944	2	150		300,00	
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 11	18	Yıkık	0/1184 KARGIR EV VE AVLU	36.74530964419043,36.45831957 138591	2	150		300,00	
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 11	20	Yıkık	0/1184 KARGIR EV VE AVLU	36.74529894522926,36.45816934 634519	2	80	Konut		60,80
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 11	14	Yıkık	0/1183 KARGIR EV VE AVLU	36.745025176141155,36.4581534 661455	2	100	Konut		76,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 11	7	Yıkık	0/1183 KARGIR EV VE AVLU	36.74528792964668,36.45841592 349501	2	100	Konut		76,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 11	5	Yıkık	0/1183 KARGIR EV VE AVLU	36.74497221988136,36.45810911 024921	2	50	Konut		38,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 11	8	Yıkık	0/1175 BAHÇE	36.74437028585596,36.4582648 3761905	2	80	Konut		60,80
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 11	10	Yıkık	0/1182 KARGIR EV VE AVLU	36.74522355041259,36.45879261 730707	2	80	Konut		60,80
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 11	12	Yıkık	0/1182 KARGIR EV VE AVLU	36.745266095089804,36.4588606 9403695	1	80	Ahir		60,80
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 4	7	Yıkık	0/1182 KARGIR EV VE AVLU	36.74529109163956,36.45857059 5907744	1	50	Ahir		30,40
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 4	5	Yıkık	0/1050 KARGIR EV VE AVLU	36.744650626819622,36.460092877 9771365	2	130	Konut		19,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 4	2	Yıkık	/	36.74448831689323,36.46083062 965965	1	80	Konut		98,80
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 3	27	Yıkık	0/937 ZEYTİNLIK	36.74433053421386,36.4607982 9094799	2	100	Konut		30,40
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 3	25	Yıkık	0/1079 KARGIR EV VE AVLU	36.744683397059,36.4504491465 0597	2	50	Konut		76,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 4	18	Yıkık	/	36.74445805305823,36.46046252 529589	2	100	Konut		38,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 4	12	Yıkık	/	36.74463760215416,36.46213924 3851865	2	150	Konut		76,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 4	10	Açılı Yıkırılıacak	/	36.744351167118424,36.4619261 091101	2	120	Konut		114,00
EĞRİBÜCAK	Eğribük 4	8A	Yıkık	/	36.744258202847766,36.4618452 99573326	2	20	Samanlık		91,20
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 4	8	Açılı Yıkırılıacak	0/1022 KARGA'R EV VE AVLU	36.7444382034812325,36.4617957 23115955	1	20	Samanlık		20,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 3	12	Yıkık	0/1025 KARGA'R EV VE AVLU	36.74438178517198,36.46135431 779271	2	100	Konut		7,60
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 3	16	Yıkık	0/1027 KARGA'R EV VE AVLU	36.74365739706948,36.46118469 408541	2	110	Konut		200,00
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 3	18	Yıkık	0/1031 KARGA'R EV VE AVLU	36.74373558947832,36.46095934 2625955	1	80	Konut		83,60
EĞRİBÜCAK	EĞRİBÜCAK 3	18	Yıkık	0/1031 KARGA'R EV VE AVLU	36.74375146589984,36.46085372 7907974	2	80	Konut		30,40



KATRANLIK	KATRANLIK 7	75	Açılık Yıkırılacak	0/402 AVLULU KARGIR EV	36.7312254415081,36.45497936 452847			Konut			
KATRANLIK	KATRANLIK 7	72	Yıkık	0/427 AVLULU KARGIR EV	36.73127986414808,36.45514976 78376	1	120	Konut		120,00	
KATRANLIK	KATRANLIK 7	74	Yıkık	0/426 AVLULU KARGIR EV	36.73136658292630,36.4552132 593398	1	160	Konut		60,80	
KATRANLIK	KATRANLIK 7	68	Yıkık	0/429 BAHÇELİ KARGIR EV	36.731309386704716,36.4554098 0120749	1	120	Konut		45,60	
KURECI	ZÜMRÜT 2	4	Yıkık	110/7 ARSA	36.70301138328354,36.47625081 22255	1	150	Konut		57,00	
KURECI	BAGLAR	11	Açılık Yıkırılacak	0/2142 ARSA	36.70220859646048,36.47814490 690116	2	150	Konut		38,00	
KURECI	MEYDAN	5	Açılık Yıkırılacak	114/1 ARSA	36.7020245068066,36.477437314 140765	4	150	Konut		300,00	
KURECI	BAGLAR	6	Açılık Yıkırılacak	0/899 BAG	36.7016162757528,36.47816783 9353094	2	150	Konut		600,00	
KURECI	BAGLAR	15	Yıkık	0/2143 ARSA	36.70224520664111,36.47852465 299379	2	140	Konut		300,00	
KURECI			Yıkık	0/902 BAG	36.701492186867114,36.4784876 4712725	2	130	Konut		106,40	
KURECI	IBNI SINA	3	Yıkık	0/1823 KARGIR EV VE BAHÇESİ	36.71282117750006,36.45910753 7500074	2	120	Konut		98,80	
KURECI	HÜRRİYET 4	12	Yıkık	121/1 ORMAN	36.71427935150004,36.45592474 9000076	1	100	Tespit Edilemedi		91,20	
KURECI	HARABE	1	Yıkık	0/1806 KARGIR EV VE AVLUSU	36.71397117850006,36.45810095 700005	1	120	Tespit Edilemedi		38,00	
KURECI	BAGLAR	37	Açılık Yıkırılacak	109/5 ARSA	36.70384723227177,36.48022432 0721035	3	130	Konut		45,60	
KURECI	MENDERES	17	Yıkık	0/2099 BAG	36.702346663323425,36.4799451 35354235	2	120	Konut		390,00	
KURECI	MENDERES 2.	5	Yıkık	0/2097 BAG	36.70246945421374,36.47903796 6148984	2	200	Konut		91,20	
KURECI	1.	1	Yıkık	/	36.68935210730468,36.48473229 417223	2	110	Konut		152,00	
KURECI	BAGLAR	65	Yıkık	0/2261 ARSA	36.706354574349724,36.4823784 1382942	2	130	Konut		83,60	
KURECI	CUMHURİYET 3	32	Yıkık	/	36.70411616750005,36.47311274 1500045	2	135	Konut		148,20	
KURECI	Sanayi sokak	9 c	Yıkık	0/468 ZEYTAN'YA İKİ FABRA'KASI VE ARSASI	36.689352049023646,36.4689697 4968425	1	125	Depo		102,60	
KURECI	BUKLER	1	Yıkık	0/2151 ARSA	36.68900071200005,36.47221849 850004	4	400	Konut		47,50	
KURECI	ATATÜRK 2	26	Yıkık	0/1118 TARLA	36.70031251750006,36.4727870 6600005	2	145	Konut		608,00	
KURECI	ATATÜRK 2	29	Yıkık	0/1588 KARGA'R EV VE BAHÀ±ESA*	36.70278317750006,36.4695905 1900005	2	125	Konut		110,20	
KURECI	ATATÜRK 2	33	Açılık Yıkırılacak	0/1587 KARGA'R EV VE BAHÀ±ESA*	36.70300368000005,36.46983388 700005	2	125	Konut		95,00	
KURECI	BOZAT	1	Yıkık	0/1585 KARGA'R EV VE BAHÀ±ESA*	36.70289864700004,36.4694583 6050005	2	125	Konut		250,00	
KURECI	ATATÜRK 2	35	Yıkık	0/1579 KARGA'R CAMÀ VE BAHÀ±ESA*	36.70316552000005,36.46971985 950006	2	120	Konut		91,20	
KURECI	BOZAT	6	Yıkık	0/1574 KARGA'R EV VE BAHÀ±ESA*	36.703266832000054,36.4689418 1700005	2	185	Resmi		140,60	
KURECI	BOZAT	8	Yıkık	0/1574 KARGA'R EV VE BAHÀ±ESA*	36.70324777150006,36.46883756 800005	2	150	Konut		114,00	
KURECI	BOZAT	10	Yıkık	0/1573 KARGA'R EV VE BAHÀ±ESA*	36.70333054950004,36.46866650 000004	2	120	Konut		91,20	
KURECI	BOZAT	12	Yıkık	0/1572 KARGA'R EV VE AVLUSU	36.703045391000074,36.4687111 78000035	2	135	Konut		102,60	
KURECI	BOZAT	14	Yıkık	0/1572 KARGA'R EV VE AVLUSU	36.70305163950005,36.46855954 850005	2	130	Konut		98,80	
KURECI	BOZAT	16	Yıkık	0/1572 KARGA'R EV VE AVLUSU	36.70307071900007,36.46844813 850004	2	130	Konut		98,80	
KURECI	BOZAT	7	Yıkık	0/1584 KARGA'R EV VE AVLUSU	36.70275161300006,36.46857901 800007	2	125	Konut		95,00	
KURECI	BOZAT	9	Yıkık	0/1583 KARGA'R EV VE BAHÀ±ESA*	36.70268054650005,36.46840831 350005	1	150	Konut		57,00	
KURECI	BOZAT	13	Yıkık	0/1581 KARGA'R EV VE AVLUSU	36.702612815000066,36.4682050 3300006	2	135	Konut		102,60	
KURECI	BOZAT	35	Yıkık	0/1201 PORTAKALLIK	36.702319344000003,36.46574010 350005	2	125	Konut		95,00	
KURECI	YUNUS EMRE 1	30	Yıkık	0/1535 KARGA'R EV VE BAHÀ±E	36.70271247000005,36.46695615 150006	2	120	Konut		91,20	
KURECI	YUNUS EMRE 1	28	Yıkık	0/1536 KARGA'R EV VE AVLU	36.70295641750005,36.46708209 800005	2	200	Konut		152,00	
KURECI	YUNUS EMRE 1	9	Yıkık	0/1558 KARGA'R EV VE BAHÀ±ESA*	36.70323623000006,36.46758304 8500046	2	150	Konut		114,00	
KURECI	NAMIK KEMAL	1	Yıkık	0/1541 KARGA'R EV VE BAHÀ±E	36.70355762150004,36.46734038 650004	2	200	Konut		152,00	
KURECI	GÜL 2	6	Yıkık	0/1540 KARGA'R EV VE BAHÀ±E	36.70366769100005,36.46709041 650007	2	100	Konut		76,00	
KURECI	GÜNEŞ 2	3	Yıkık	0/1532 ZEYTAN'LA*K	36.70349927700005,36.46671746 600006	2	200	Konut		76,00	
KURECI	GÜL 2	4	Yıkık	0/1539 KARGA'R EV VE BAHÀ±E	36.70306956500005,36.46672883 1500035	1	100	Konut		152,00	
KURECI	GÜL 2	5	Yıkık	0/1530 KARGA'R EV VE AVLUSU	36.7034552900008,36.46703144 350005	2	100	Konut		38,00	
KURECI	SUSAM	4	Yıkık	0/1570 KARGA'R EV VE BAHÀ±ESA*	36.70349927700005,36.46671746 600006	2	100	Konut		76,00	
KURECI	YUNUS EMRE 1	20	Yıkık	0/1545 KARGA'R EV VE BAHÀ±ESA*	36.703795771100044,36.4683300 82500046	2	100	Konut		76,00	
KURECI	YUNUS EMRE 1	5	Yıkık	0/1568 KARGA'R EV VE AVLUSU	36.70361885550005,36.46851104 2000046	2	100	Konut		76,00	
KURECI	YUNUS EMRE 1	3	Yıkık	0/1568 KARGA'R EV VE AVLUSU	36.70365072700024,36.4687264 4450005	2	200	Konut		152,00	
KURECI	YUNUS EMRE 1	16	Yıkık	0/1549 BAHÀ±E	36.703957711000044,36.4683300 82500046	2	100	Konut		76,00	
KURECI	YUNUS EMRE 1	12	Yıkık	0/1550 KARGA'R EV VE AVLUSU	36.704381275500054,36.4683756 1350006	1	100	Tespit Edilemedi		38,00	
KURECI	YUNUS EMRE 1	10	Yıkık	0/1550 KARGA'R EV VE AVLUSU	36.704359830000044,36.4685404 8000003	2	100	Tespit Edilemedi		76,00	
KURECI	ATATÜRK 2	41	Yıkık	0/1577 KARGA'R EV VE ARSASI	36.70343430500003,36.46943689 100004	1	50	Ticarethane		19,00	
										10620,00	12051,70